

Medieninformation

Luzern, 24. November 2015

Überbauung Sentihof in Luzern wird saniert

Helvetia Versicherungen unterzieht in den kommenden zwei Jahren die Überbauung Sentihof in Luzern einer haustechnischen Sanierung. Die 293 Wohnungen werden mit mehr Komfort zu weiterhin attraktiven Preisen vermietet.

Die 1954 entstandene Überbauung Sentihof im Luzerner Babel-Quartier gehört zu den markantesten Wohnsiedlungen der Region. Sie umfasst 17 Gebäudeteile mit 293 Wohnungen, 3 Ladenlokalen, einem Kindergarten und dazugehörigen Parkplätzen. Wegen ihrer wegweisenden Konzipierung wird die vom Luzerner Architekten Heinrich Auf der Mauer projektierte Siedlung im Inventar schützenswerter Bauten geführt.

Allerdings entsprechen die Wohnungen nicht mehr den aktuellen und künftigen Standards und müssen daher einer haustechnischen Sanierung unterzogen werden. An einer Informationsveranstaltung wurden die Mieterinnen und Mieter von Helvetia und dem Generalunternehmen Anliker aus erster Hand über das Projekt informiert.

Ab April 2016 werden über die kommenden zwei Jahre in vier Etappen die Wohnungen erneuert und in einer zusätzlichen Etappe eine Tiefgarage gebaut. Dabei werden alle Küchen, Bäder und WC ersetzt, ebenso die Hauptleitungen der Heizungs-, Sanitär- und Elektroinstallationen. Zu den Baukosten werden keine Angaben gemacht.

Die Erneuerung erfolgt im bewohnten Zustand. Den Mieterinnen und Mietern wird nicht gekündigt. Zu jeder Etappe werden die betroffenen Mietparteien separat über die einzelnen Bauarbeiten informiert und für die Umtriebe entschädigt. Für allfällige Kündigungen durch die Mieter gelten erleichterte Bestimmungen. Die Mietpreise werden gemäss den rechtlichen Bestimmungen dem entsprechenden Standard angepasst. Helvetia will in Luzern auch weiterhin attraktive Mietwohnungen an zentraler Lage zu fairen Preisen anbieten.

Ein Foto der Anlage befindet sich im Anhang.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Helvetia Schweiz
Hansjörg Ryser

Leiter Media Relations Schweiz
St. Alban-Anlage 26
4002 Basel

Telefon: +41 58 280 50 33
Mobile: +41 79 318 21 38
media.relations@helvetia.ch
www.helvetia.ch

Über die Helvetia Gruppe

Die Helvetia Gruppe ist in über 150 Jahren aus verschiedenen schweizerischen und ausländischen Versicherungsunternehmen zu einer erfolgreichen, europaweit präsenten Versicherungsgruppe gewachsen. Heute verfügt Helvetia über Niederlassungen in der Schweiz, in Deutschland, Österreich, Spanien, Italien, Frankreich und Liechtenstein und organisiert Teile ihrer Investment- und Finanzierungsaktivitäten über Tochter- und Fondsgesellschaften in Luxemburg und Jersey. Seit Oktober 2014 ist die ehemalige Nationale Suisse Teil der Helvetia Gruppe. Seit dem 1. Mai 2015 werden die Geschäftstätigkeiten der ehemaligen Nationale Suisse durch die Helvetia Gruppe weitergeführt. Der Hauptsitz der Gruppe befindet sich im schweizerischen St. Gallen. Helvetia ist im Leben-, Schaden- und Rückversicherungsgeschäft aktiv und erbringt mit rund 7'000 Mitarbeitenden Dienstleistungen für mehr als 4.7 Millionen Kunden. Bei einem Geschäftsvolumen von CHF 7.76 Mia. erzielte Helvetia im Geschäftsjahr 2014 ein Ergebnis aus der Geschäftstätigkeit von CHF 421.7 Mio. Die Namenaktien der Helvetia Holding werden an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange AG unter dem Kürzel HELN gehandelt.

Haftungsausschluss

Dieses Dokument wurde von der Helvetia Gruppe erstellt und darf vom Empfänger ohne die Zustimmung der Helvetia Gruppe weder kopiert noch abgeändert, angeboten, verkauft oder sonstwie an Drittpersonen abgegeben werden. Es wurden alle zumutbaren Anstrengungen unternommen, um sicherzustellen, dass die hier dargelegten Sachverhalte richtig und alle hier enthaltenen Meinungen fair und angemessen sind. Informationen und Zahlenangaben aus externen Quellen dürfen nicht als von der Helvetia Gruppe für richtig befunden oder bestätigt verstanden werden. Weder die Helvetia Gruppe als solche noch ihre Organe, leitenden Angestellten, Mitarbeiter und Berater oder sonstige Personen haften für Verluste, die mittelbar oder unmittelbar aus der Nutzung dieser Informationen erwachsen. Die in diesem Dokument dargelegten Fakten und Informationen sind möglichst aktuell, können sich aber in der Zukunft ändern. Sowohl die Helvetia Gruppe als solche als auch ihre Organe, leitenden Angestellten, Mitarbeiter und Berater oder sonstige Personen lehnen jede ausdrückliche oder implizite Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen ab.

Dieses Dokument kann Prognosen oder andere zukunftsgerichtete Aussagen im Zusammenhang mit der Helvetia Gruppe enthalten, die naturgemäss mit allgemeinen wie auch spezifischen Risiken und Unsicherheiten verbunden sind, und es besteht die Gefahr, dass sich die Prognosen, Voraussetzungen, Pläne und anderen expliziten oder impliziten Inhalte zukunftsgerichteter Aussagen als unzutreffend herausstellen. Wir machen darauf aufmerksam, dass eine Reihe wichtiger Faktoren dazu beitragen kann, dass die tatsächlichen Ergebnisse in hohem Masse von den Plänen, Zielsetzungen, Erwartungen, Schätzungen und Absichten, die in solchen zukunftsgerichteten Aussagen zum Ausdruck kommen, abweichen. Zu diesen Faktoren gehören: (1) Änderungen der allgemeinen Wirtschaftslage namentlich auf den Märkten, auf denen wir tätig sind, (2) Entwicklung der Finanzmärkte, (3) Zinssatzänderungen, (4) Wechselkursfluktuationen, (5) Änderungen der Gesetze und Verordnungen einschliesslich der Rechnungslegungsgrundsätze und Bilanzierungspraktiken, (6) Risiken in Verbindung mit der Umsetzung unserer Geschäftsstrategien, (7) Häufigkeit, Umfang und allgemeine Entwicklung der Versicherungsfälle, (8) Sterblichkeits- und Morbiditätsrate, (9) Erneuerungs- und Verfallsraten von Policen sowie (10) Realisierung von Skalen- und Verbundeffekten. In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass die vorstehende Liste wichtiger Faktoren nicht vollständig ist. Bei der Bewertung zukunftsgerichteter Aussagen sollten Sie daher die genannten Faktoren und andere Ungewissheiten sorgfältig prüfen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen gründen auf Informationen, die der Helvetia Gruppe am Tag ihrer Veröffentlichung zur Verfügung standen; die Helvetia Gruppe ist nur dann zur Aktualisierung dieser Aussagen verpflichtet, wenn die geltenden Gesetze dies verlangen.